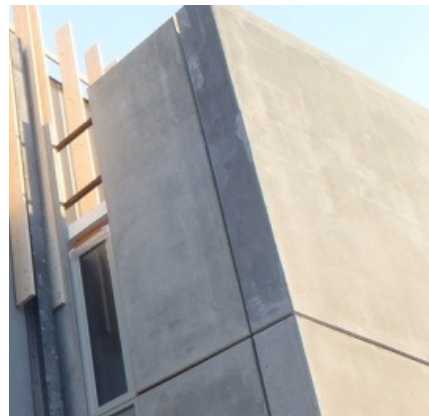


Hørkær, Glødelampen

Totalentreprise



Nye boliger

På Glødelampegrunden i Herlev har CG Jensen opført 51 almene boliger for Herlev Boligselskab.

Projektet består af to karréer som er bygget efter samme princip med to nord-sydgående etagehuse og med fælles haveareal mellem bygningerne.

Blokkene indeholder 4 boligetager - hvoraf de to østvendte blokke er placeret ovenpå en parkeringskonstruktion - således at der samlet er fem etager. Stueetagen er udformet som en tilbagetrukket base, mod øst og mod trafikstøjen, som et delvist åbent parkeringsareal og mod vest som mindre boliger i ét plan.

Gavlene mod nord og syd er udformet med trapper og elevatorer, der giver adgang til boligerne i de øvrige etager. I forbindelse med gavlene er endvidere indrettet faciliteter for ejendomsfunktionærer, depoter, cykelparkering og renovation.

Fra 1. til 4. sal er der indrettet såkaldte maisonette-boliger i halvandet plan. Dette giver et meget arealøkonomisk adgangs-område, hvor én gang servicere tre etager.

Projektets bærende hovedkonstruktion er beton. Facaderne er udført med cedertræ og gavlene som betonelementer.

Der er i projektet lagt stor vægt på bæredygtighed samt et lavt drift- og vedligeholdelsesniveau.

Byggeriet er opført efter kravene i BR10 til lavenergihuse 2015.

Beliggenhed

Glødelampegrunden, Herlev

Byggetype

Nybyggeri

Kunde

Herlev Boligselskab v/KAB

Arkitekt

Nova5 og GBL (landskab)

Ingeniør

Niras A/S

Byggeperiode

09.2012-10.2013

Omfang

5.300 m²

Entrepriseform

Totalentreprise

Projektnr.

130123

Kontraktsum

53 mio. kr. ekskl. moms

CG JENSEN 

DK-Fabriksparken 37
2600 Glostrup

Tlf: +45 43 44 68 00
Fax: +45 43 44 68 01
info@cgjensen.dk
www.cgjensen.dk