



Irmabyen, delområde 9

Totalentreprise

Boliger ved kaffetårnet

IrmaByen, som er Rødovres nye bydel, bliver opført der, hvor dagligvarekædens gamle hovedkontor lå ved Korsdalsvej. Boligerne opføres i spændende og varieret arkitektur og er placeret midt i smukke, grønne områder kun otte kilometer fra Rådhuspladsen i København.

Når den nye bydel er fuldt udbygget, vil den huse ca. 3.000 nye beboere.

CG Jensen har opført tre etageboligblokke, med 82 boliger fordelt på to opgange i 5 etager, tre opgange i 6 etager - hvoraf 6. etage er tilbagerykket Penthouse, samt to opgange i 7 etager - hvoraf den 7. etage er tilbagerykket Penthouse. I Kælderen er der etableret parkeringspladser for beboerne samt teknik- og depotrum.

Etageboligbyggeriet har et samlet etageareal på 8.120 m², og en kælderetage på 1.975 m².

Ejendommen er opført opført i lyse/beige teglsten med hvide nuancer, vinduespartierne er typen Velfac Energy i dyb sort. Alle boliger har altan med altanværn udført i glas, hhv. klart og ætset sort.

Boligerne er opført tæt ved det gamle IRMA-tårn der, når udbygningen af hele området er færdigt, skal benyttes som beboerlokaler, cafe m.v.

Byggeriet er opført i Totalentreprise med forudgående projektering i samarbejde med rådgivere og bygherre.

Beliggenhed

Korsdalsvej, Rødovre

Byggetype

Nybyggeri

Kunde

ELF Development

Arkitekt

Arkitema Architects

Ingeniør

Midtconsult

Byggeperiode

01.2017-08.2018

Omfang

10.095 m²

Entrepriseform

Totalentreprise

Projektnr.

130448

Kontraktsum

115 mio. kr. ekskl. moms

CG JENSEN 

DK-Fabriksparken 37
2600 Glostrup

Tlf: +45 43 44 68 00
info@cgjensen.dk
www.cgjensen.dk